



Vonzó hozamlehetőség, **139%-os** kifizetés mellett

ERSTE 139% Garant Fair Invest HUF 22-25

Olyan középtávú befektetést keres, mellyel a Solactive ERSTE Fair Invest Index VC árfolyam-növekedéséből profitálhat teljes tőkevédelem, és egy előre meghatározott minimum hozam mellett? Ehhez a 3 éves futamidejű ERSTE 139% Garant Fair Invest HUF 22-25 (továbbiakban: **Értékpapír**) megfelelő lehetőséget nyújthat az Ön számára.

Az ERSTE 139% Garant Fair Invest HUF 22-25 értéke a Solactive ERSTE Fair Invest Index VC teljesítményétől függ. Ha Ön befektetőként a tőkevédelmen túl garantált hozamot, illetve azon felüli hozamlehetőséget keres, és a Solactive ERSTE Fair Invest Index VC pozitív változására számít, az ERSTE 139% Garant Fair Invest HUF 22-25 érdekes befektetési lehetőséget kínál az Ön számára.

Hogy működik az ERSTE 139% Garant Fair Invest HUF 22-25?

Az ERSTE 139% Garant Fair Invest HUF 22-25 egy olyan 3 éves határozott futamidejű értékpapír, amely lejáratkor egy előre meghatározott garantált hozamot fizet, illetve azon felüli kifizetésre is lehetőséget biztosít forintban a Solactive ERSTE Fair Invest Index VC mögöttes termék árfolyam-változásától függően a következőkben leírt módon.

A Mögöttes termék Kezdeti ára a Solactive ERSTE Fair Invest Index VC 2022.11.02-i záróára. A futamidő végén, az Értékelési napon a Solactive ERSTE Fair Invest Index VC aktuális értéke összehasonlításra kerül a Kezdeti árral. Lejáratkor a befektető a Mögöttes termék Értékelési napi, azaz 2025.10.27-i záróára és Kezdeti ár hányadosa alapján számolt teljesítményből, de legalább a 139% minimum kifizetésből részesül, azaz:

- a) Amennyiben az Értékelési napon az index aktuális értékének és a Kezdeti árnak a hányadosa meghaladja a 139%-ot, a befektető az index teljesítményének megfelelő kifizetésre jogosult.
- b) Amennyiben az Értékelési napon az index aktuális értékének és a Kezdeti árnak a hányadosa nem éri el a 139%-ot, a tőkevédelmen túli hozamgaranciának köszönhetően a befektető a Névérték 139%-ra lesz jogosult.

Mely az **Értékpapír Mögöttes** terméke?*

Az alábbi index szolgál az ERSTE 139% Garant Fair Invest HUF 22-25 strukturált értékpapír Mögöttes termékeként:

- **Solactive ERSTE Fair Invest Index VC (DE000SL0DHU1)**
 - A Solactive ERSTE Fair Invest Index VC egy kockázatos részvényportfólióból és egy kockázatmentes pénzüpi befektetésből álló index, mely két portfólió között a megoszlás volatilitási cél alapján kerül meghatározásra napi szinten;
 - A volatilitási cél 10%, a kockázatos portfólió a Solactive ERSTE Fair Invest Index NTR, illetve a pénzüpi instrumentum a 3 hónapos Euribor kamat;
 - A kockázatos portfólió 50 ún. „fair” részvényből álló egyenlő súlyozású részvényportfólió;
 - A kiválasztás során a több, mint 5000 részvény közül kiszűrik azokat, melyek működésében jelentős szerep jut az ellentmondásos tevékenységeknek (pl. dohány, fegyverek, korrupció), illetve amelyek (Erste Asset Management által szolgáltatott) ESG értéke nem éri el az 50-et;
 - Az előbbi szűrés után megmaradt részvények közül a 35 legmagasabb szociális és 15 legnagyobb vállalatvezetési ESG értékkel rendelkező vállalat részvényei kerülnek kiválasztásra;
 - Szektorok tekintetében a legnagyobb kitettsége a nehéziparra, közmű szektorra és az IT szektorra van (24%, 17% és 16%);

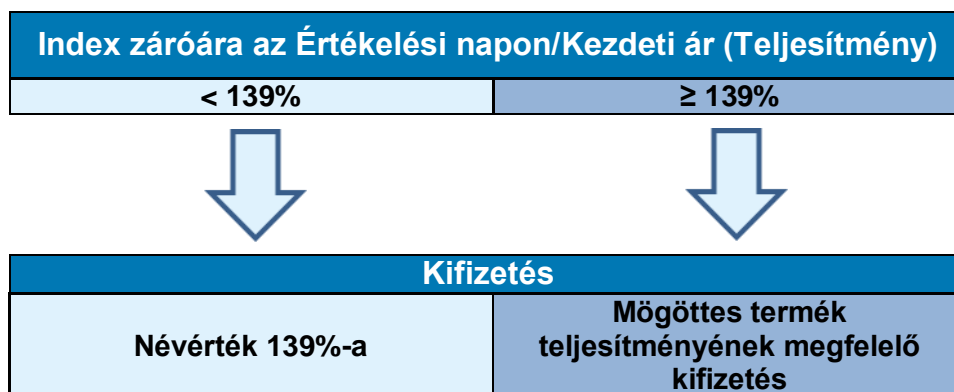
- Országok szintjén az Egyesült Királyságra, az Egyesült Államokra, Ausztráliára és Franciaországra van a legnagyobb kitettsége az indexnek (20%, 16%, 10% és 8%);

A mögöttes termékről további piaci információt a termék ErsteMarket oldalán talál:

<https://www.erstemarket.hu/termekek/strukturalt-ertekpapir/AT0000A31EU0>.

* A leírás a 2022.10.13-i napon elérhető piaci információk alapján készült.

Lehetséges kifizetések:



Előnyök:

- 100%-os részesedés a Mögöttes termék pozitív teljesítményéből, amennyiben az eléri vagy meghaladja a minimum kifizetés által biztosított 139%-ot;
- lejáratig tartás esetén a Minimum hozam a Mögöttes termék nagymértékű árfolyamesése esetén is kifizetésre kerül a Névérték mellett, így a tőkevédelmen felül garantált hozammal lehet számolni.

Kockázatok:

- a 139%-os hozamgarantált kifizetés csak az Értékpapír lejáratig történő tartása esetén biztosított a Kibocsátó által;
- a futamidő alatt az Értékpapír árfolyama nem 1:1 arányban követi a mögöttes index mozgását, a futamidő lejárat előtti visszaváltás a Mögöttes termék (index) teljesítményénél rosszabb eredményhez, akár tőkevesztéshez is vezethet;
- lejáratot megelőző értékesítés esetén a tőke kifizetése nem biztosított, így a piaci környezet esetleges kedvezőtlen alakulása révén szélsőséges esetben akár tőkevesztés is előfordulhat;
- Erste Group Bank AG, mint Kibocsátó kockázata;
- másodpiac alacsony likviditása, korlátozott értékesíthetőség.

Lehetséges scenáriók a lejáratkori kifizetésre

Feltételezzük, hogy a Kezdeti ár, azaz a Solactive ERSTE Fair Invest Index VC értéke az árfolyamfixálás napján (2022.11.02-án) 112.15 EUR

pozitív

Amennyiben a Solactive ERSTE Fair Invest Index VC a futamidő alatt emelkedik, és a futamidő végén (az értékelési napon) 162.6 EUR (ami 45%-os emelkedésnek felel meg), a befektető a Mögöttes Termék teljesítményére, azaz a Névértéken felül 45 hozamra jogosult.

semleges	Ha a Solactive ERSTE Fair Invest Index VC értéke a futamidő alatt kis mértékben emelkedik, az értékelési napon 123.4 EUR (10%-os emelkedés), az index teljesítménye alacsonyabb, mint a hozamgarantált minimum kifizetés, így a Befektető a Névérték 139%-ának megfelelő kifizetésében részesül.
negatív	Amennyiben a 3 éves futamidő alatt a Mögöttes Termék árfolyama erőteljesen esik, és a futamidő végén esedékes értékelési napon 56.1 EUR (50%-os csökkenés), a hozamgarancia révén a Névérték 139%-ának megfelelő kifizetésre kerül sor.

Fő paraméterek

Kibocsátó	Erste Group Bank AG
Nyilvános ajánlattétel	Magyarország
Kezdeti ár	A Mögöttes termék záróára az Árfolyamfixálás napján (2022.11.02)
Jegyzési időszak	2022.10.17 – 2022.10.28 (A jegyzési időszak korábban is lezárható.)
Kibocsátás dátuma	2022.11.03
Mögöttes Termék	<p>Solactive ERSTE Fair Invest Index VC (DE000SL0DHU1)</p> <ul style="list-style-type: none"> Az index egy kockázatos részvényportfólióból és egy kockázatmentes pénzügyi befektetésből tevődik össze; A két portfólió súlyozása a 10%-os volatilitási cél érdekében kerül meghatározásra napi szinten; A kiválasztási folyamat során a legalább 50 ESGenius értékkel rendelkező vállalatok közül a 35 legmagasabb szociális és 15 legmagasabb vállalatvezetési értékkel bírók részvényei kerülnek kiválasztásra.
Minimum Kifizetés	Névérték 139%-a
Részesedés	100%
Mögöttes termék teljesítménye	A Mögöttes termék Értékelési napon érvényes záróárának és a Kezdeti árának hányadosából az alábbi képlet alapján számított érték százalékban kifejezve.
Futamidő	3 év
Lejárat	2025.11.03 Elszámolás a lejáratot követő második munkanapon.
Lejáratkori kifizetés	A Mögöttes termék teljesítményének megfelelő kifizetés, minimum a Névérték 139%-a
Értékelési nap	2025.10.27

Jegyzési Árfolyam	Névérték 100%-a A termék forgalmazója egyszeri forgalmazói jutalékot kap a Kibocsátótól értékpapíronként maximum 600 HUF értékben.
ISIN	AT0000A31EU0
Névérték/Minimum befektethető összeg	10 000 HUF
Tőzsdei bevezetés	A termék tőzsdei bevezetésére kerül a Bécsi Tőzsdén (Vienna Stock Exchange).
Fenntarthatóság	ESG - Minimum standard
Másodpiac	A Kibocsátó árjegyzői kötelezettséget nem vállal. Lejárat előtti értékesítésre korlátozottan van lehetőség, az Értékpapírok visszavásárlására a Kibocsátó valamint a Forgalmazó nem vállal kötelezettséget. Ebből következően előfordulhat, hogy Ön nem tudja vagy nem a szándékai szerint tudja majd a futamidő alatt értékesíteni ezen értékpapírjait.

! További fontos információk, nyilatkozatok

Az ERSTE 139% Garant Fair Invest HUF 22-25 egyéb részleteiről az értékpapírok forgalomba hozatalához készült angol nyelvű Végleges Feltételek és a Kibocsátó 2022.06.24-i Alaptájékoztatója (Capital Guaranteed Structured Notes Programme), valamint azok magyar nyelvű összefoglalója. A terméktípus (Strukturált Kötvény) általános jellemzőiről és kockázatairól pedig a Garant Note Általános terméktájékoztató tartalmaz további információkat, mely dokumentumok tartalmáért, teljességéért, helyességéért a Forgalmazó nem vállal felelősséget. A dokumentumok megtalálhatók a Kibocsátó – Erste Group Bank – honlapján, valamint a forgalmazó Erste Befektetési Zrt. (<http://www.ersteinvestment.hu/hu/AT0000A31EU0.html>) honlapján.

A jegyzési nyilatkozat megtételével (a jegyzési ív aláírásával vagy rögzített telefonon) az Ügyfél kijelenti, hogy a fenti dokumentumokban foglalt információkat a forgalmazó a rendelkezésére bocsátotta, azok tartalmát az Ügyfél megismerte, továbbá a nem magyar nyelvű dokumentációból fakadó esetleges többletkockázatot a jegyzés megtétele előtt mérlegelte és jegyzési nyilatkozatát ennek megfelelően teszi meg.

Adózási tudnivalók

Belföldi magánszemélyeknél a strukturált kötvény esetében a hozam, valamint a beváltás, visszaváltás, átruházás során elért bevétel az Szja. törvény 65.§-a szerinti **kamatjövedelemnek minősül** és Magyarországon 15% mértékű adó, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti egyéb adó és/vagy járulék terheli, azzal, hogy amennyiben az értékesítésre, hozam, kamat kifizetésére a törvény szerinti kifizetőn keresztül kerül sor, e kifizető az adót ügyletenként állapítja meg, vonja le és fizeti meg és a magánszemélynek az adóbevallásában nem kell feltüntetnie. A veszteség ezen adómegállapítás esetében nem vehető figyelembe, azonban a törvényi feltételek fennállása esetén a magánszemélynek lehetősége nyílik - előzetes éves nyilatkozat alapján – arra, hogy az adóbevallásában érvényesítse az értékesítés során elszenvedett árfolyamveszteségét is, amennyiben erre a mindenkor hatályos jogszabályok lehetőséget adnak.

Külföldi illetőségű magánszemély befektetőkre a fenti szabályok vonatkoznak azzal a különbséggel, hogy a kifizető a magánszemély adóilletősége szerinti külföldi állam által kiállított illetőségigazolás birtokában, a kettős adóztatást elkerülő egyezmények alapján, ennek hiányában az Szja. törvényben foglaltak szerint állapítja meg adólevonási kötelezettségét és az adó mértékét. Az Európai Unió Magyarországon kívüli tagállamában adóilletőséggel rendelkező magánszemély esetében a kamatjövedelem esetében a kifizetőnek adatszolgáltatási kötelezettsége áll fenn azzal, hogy ebben az esetben adólevonásra - a vonatkozó uniós aktusokban foglalt kivétellel – nem kerül sor. Olyan külföldi magánszemély esetében továbbá, amelynek illetősége szerinti állammal Magyarországnak nem áll fenn kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye, a kamatjövedelem után 15%-os adót kell a törvény szerinti kifizetőnek minősülő szervezetnek levonnia.

A személyi jövedelemadóról szóló törvény a hirdetés elkészítésekor (2022.10.13-án) hatályos szabályai szerint befektetési szolgáltatóval kötött tartós befektetési szerződés keretében történő befektetés esetén, a befektető az SZJA törvényben foglaltaknak megfelelő feltételekkel a törvényben meghatározott kedvezményes adózási szabályokat alkalmazhatja.

Az adózási tudnivalók nem tartalmazzak teljes körű információkat. Kérjük, döntése meghozatala előtt részletesen tájékozódjon a kamatjövedelemmel, a tartós befektetési számlával (TBSZ) és egyéb adózási kérdésekkel kapcsolatos jogszabályi feltételekről (beleértve azt az esetet is, ha az ügyletkötésre nem befektetési szolgáltatón keresztül kerül sor), valamint konzultáljon adótanácsadójával, mivel az adózási feltételek, továbbá a TBSZ konstrukció választása kizárólag a befektető egyedi körülményei alapján ítéltethők meg. Az adójogszabályok és azok értelmezései változhatnak, befektetésének hozadékai után a fentiekben meghatározottakon túl is felmerülhet adó-, járulékfizetési kötelezettség, az ebből fakadó következményekért az Erste Befektetési Zrt. nem tehető felelőssé.

Fenntarthatósági elvek

Az Erste Group, mint Közép- és Kelet-Európa egyik fontos pénzügyi intézménye, történelmi háttérét is figyelembe véve, felelősséget érez a szélesebb körű fenntarthatóságért és a társadalom felé fennálló környezeti, társadalmi és vállalatiirányítási (ESG) kockázatokért. Az ESG kockázatok azonosítása, például a lehetséges környezeti károk, súlyos negatív társadalmi következmények vagy a rossz vezetés mindig is szerves részét képezték az Erste Group üzleti és kockázatkezelési keretrendszerének. Bővebb információ a fenntarthatósági alapelvekről és fenntartható befektetési keretrendszeréről, valamint az ESG minősítésekről az alábbi honlapon érhető el: <https://www.ersteinvestment.hu/hu/fenntarthatosag.html>

Jelen termék az **ESG - Minimum standard** fenntarthatósági kategóriába esik: Az ESG - Minimum standard kategóriába azok a strukturált értékpapírok esnek, melyek kibocsátója vagy mögöttes értékpapírjai legalább 50 ESGenius pontszámmal rendelkeznek, és nem sérthetik az ESG kizárási kritériumait. (Az ESGenius minősítést az Erste Asset Management ESG Kutatási osztálya szolgáltatja.)

A jelen dokumentumban foglalt információk nem teljeskörűek, céljuk kizárólag az adott strukturált kötvény fajtával, illetve az egyedi termékkel kapcsolatos egyes specifikus információk megismertetése a befektetőkkel. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Erste Group Bank által kibocsátott értékpapírok (Capital Guaranteed Structured Notes Programme) és a

Magyarországon is forgalomba hozott egyes értékpapírok forgalomba hozatala kapcsán készült Végleges Feltételek (Final Terms), illetve azok magyar nyelvű összefoglalója a forgalmazó Erste Befektetési Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., tev. eng. szám: E-III/324/2008 és III/75.005-19/2002, tőzsdetagság: BÉT) oldalán (<http://www.ersteinvestment.hu/hu/AT0000A31EU0.html>) rendelkezésre állnak, melyeket kérjük, figyelmesen olvasson el befektetési döntése előtt. Befektetési döntése meghozatala előtt óvatosan mérlegelje befektetése tárgyát, kockázatát, díjait, a számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, költségeket és a befektetésekből származó esetleges károkat, továbbá ismerje meg az értékpapírokhoz kapcsolódó kockázatokat, mely kockázatok eltérőek lehetnek a termék mögöttes struktúráját képező eszközök kockázataitól és amellyel kapcsolatban a jelen dokumentum is tartalmaz tájékoztatást. A jelen dokumentum áttanulmányozása nem helyettesíti a kibocsátói dokumentumok ismeretét. A jelen dokumentum a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti kereskedelmi kommunikációnak minősül.

A jelen dokumentum tartalma nem minősül befektetési ajánlatnak, ajánlásnak, ajánlattételi felhívásnak, befektetési tanácsadásnak vagy adótanácsadásnak, a leírtak alapján sem az Erste Befektetési Zrt.-vel szemben, sem a Kibocsátóval szemben igény nem érvényesíthető. Az Erste Befektetési Zrt. a változtatás jogát fenntartja. Az ügyfélértékelő anyagának lezárása: 2022.10.13

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a Társaságunknál a fentiekén túl, további értékpapírok is elérhetők, melyek listája és az azokkal kapcsolatos terméktájékoztató anyagok megtalálhatóak az alábbi weboldalon:

http://ersteinvestment.hu/hu/strukturalt_ertekpapiro.html

A terméktájékoztató anyagokban foglalt információk segítségével az egyes értékpapírok kondíciói könnyedén összehasonlíthatók.

Felhívjuk figyelmét az MNB fogyasztóvédelmi honlapjára, amely számos tájékoztatóval, valamint az összehasonlítást, választást segítő alkalmazásokkal segíti Önt az egyes pénzügyi kérdései megválaszolásában. Az MNB fogyasztóvédelmi honlapjának elérhetősége: <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>.